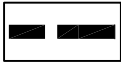


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### 1. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 26 Nr. 7 BauGB)



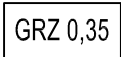
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

### 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)



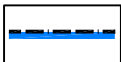
Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO  
Anlage zur Erzeugung Erneuerbarer Energien mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

### 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff BauNVO)



Grundflächenzahl GRZ nach § 19 BauNVO

### 4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze gemäß § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO  
(Grenze zur Aufstellung von Solarmodultischen und erforderlichen Betriebsgebäuden;  
maßgebend ist die Außenkante)

### 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



mögliche Zufahrt

### 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)



A2: Flächenumgriff PV-Anlage bzw. Fläche innerhalb der Einzäunung:  
extensive Wiesenfläche zwischen und unter den Solar-Gestellflächen  
(Beweidung oder Mahd, keine Düngung und chemische Pflanzenschutzmittel)



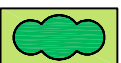
(Pflege-)Wege



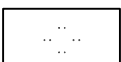
A1: "Pflanzgebot" Sträucher (Aufbau einer 3-reihigen, artenreichen Feldhecke)



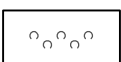
A2: "Pflanzgebot" Sträucher (Aufbau einer 3-reihigen, artenreichen Feldhecke mit Gras- und Krautsaum)



A3: "Pflanzgebot" Sträucher (Aufbau einer 8-reihigen, artenreichen Feldhecke mit Gras- und Krautsaum)

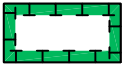


Bestand Grünland, Grünland-Acker, Grünland (Hackrain), Wiese, Streuwiese, Hutung



bestender Laubwald

## 7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs 1 Nr. 15, 20 und 25 BauGB)

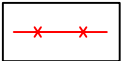


flächenhafte Extensivierung (keine Düngung und chemische Pflanzenschutzmittel)  
mit Förderung einer artenreichen Saumvegetation im Übergangsbereich zu Feldgehölzen

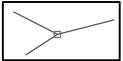
## 8. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 1 Nr.6 BauGB)



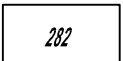
bestehende Haupt- und Nebengebäude



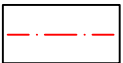
geplanter Zaun



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurstücksnummern



Gemarkungs-/ Gemeindegrenzen